

Monsieur Gérard GUILLAUME
Président
BILLOM COMMUNAUTE
35 avenue de la Gare
63 160 BILLOM

Clermont-Ferrand, le 7 juillet 2025

Dossier suivi par Marie TASSART
Tel : 07 57 17 36 28
marie.tassart@legrandclermont.fr

Objet : Modification simplifiée n°1 du PLUHi
Réf : DA/CP/MT N°056

Monsieur le Président,

Par délibération en date du 19 mai 2025, vous avez prescrit les modalités de consultation publique de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat intercommunal de Billom Communauté. Conformément à l'article L153-16 du Code de l'Urbanisme, vous avez interrogé le PETR Grand Clermont, en tant que personne publique associée, pour avis sur le projet, et plus particulièrement sur sa compatibilité avec le SCoT du Grand Clermont.

Le point n°3 de la modification (évolution du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon) amène quelques recommandations. Le projet de déplacement de la pharmacie n'est pas soumis à CDAC, le DAAC ne s'applique donc pas. Cependant, dans le cadre du SCoT et de sa volonté de préserver les centralités, il s'agit d'être vigilant sur la concentration de services et commerces dans le centre-bourg et sur la production de locaux vacants lors du déplacement d'un service et/ou d'un commerce. Par ailleurs, il conviendrait de traiter particulièrement les cheminements pour que les habitants et usagers du centre-bourg puissent relier facilement, à pied, l'emplacement de la future pharmacie.

Les autres points faisant l'objet de la modification n'entrent pas en contradiction avec le SCoT.

Vous remerciant par avance de la prise en compte des recommandations du Grand Clermont, je vous prie de recevoir, Monsieur le Président, mes respectueuses salutations.

Le Président,

Dominique ADENOT

